

Постановление Правительства Москвы от 20 июля 2023 г. N 1360-ПП "Об утверждении Порядка предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществившим реперофилирование торговых центров (комплексов), расположенных на территории города Москвы"

ГАРАНТ: См. [справку](#) Антисанкционные меры 2022-2023 г. Москва

В целях поддержки деятельности в сфере торговли и услуг, в том числе в условиях введения специальных экономических мер в отношении Российской Федерации, в соответствии со [статьей 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществившим реперофилирование торговых центров (комплексов), расположенных на территории города Москвы ([приложение](#)).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2023 г. N 1360-ПП**

**Порядок
предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществившим реперофилирование торговых центров (комплексов), расположенных на территории города Москвы**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществившим реперофилирование торговых центров (комплексов), расположенных на территории города Москвы (далее - Порядок), определяет правила предоставления грантов из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществившим реперофилирование торговых центров (комплексов), расположенных на территории города Москвы, в целях стимулирования их реперофилирования (далее - гранты).

1.2. В целях настоящего Порядка под **реперофилированием** понимается увеличение площадей объектов оказания услуг населению (далее - точки притяжения), перечень видов которых устанавливается [порядком](#) осуществления реперофилирования, утвержденным совместным приказом Департамента торговли и услуг города Москвы (далее - Департамент), Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы и Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Порядок реперофилирования).

1.3. Гранты предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые осуществили реперофилирование торговых центров (комплексов), расположенных на территории города Москвы, и которые являются:

1.3.1. Собственниками объектов недвижимого имущества, являющихся отдельно стоящими нежилыми зданиями (строениями, сооружениями), в которых не менее 20 процентов общей площади используется или предназначено для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания (далее - торговые центры (комплексы)).

1.3.2. Управляющими компаниями закрытых паевых инвестиционных фондов, в составе которых имеются торговые центры (комплексы).

1.4. Гранты предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, указанным в [пункте 1.3](#) настоящего Порядка, соответствующим следующим требованиям (далее - претенденты):

1.4.1. Отсутствие на день подачи заявки на предоставление гранта (далее - заявка) проведения в отношении претендента из числа юридических лиц процедуры реорганизации (за исключением

реорганизации в форме присоединения к претенденту другого юридического лица), ликвидации, претендента из числа индивидуальных предпринимателей - прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении претендента - процедур банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.4.2. Претендент из числа юридических лиц не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов.

1.4.3. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении гранта, претендент не получает средства из бюджета города Москвы в соответствии с иными нормативными правовыми актами на те же цели, на которые предоставляется грант.

1.4.4. Отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах, на дату получения справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученной не ранее чем за 10 рабочих дней до дня подачи заявки.

1.4.5. Отсутствие на день подачи заявки в отношении претендента сведений о наличии статуса иностранного агента в реестре иностранных агентов.

1.4.6. Отсутствие на день подачи заявки сведений о претенденте в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

1.4.7. Отсутствие у претендента налоговых льгот по налогу на имущество в отношении торгового центра (комплекса) за последний налоговый период, предшествующий году подачи заявки.

1.5. Условиями предоставления гранта являются:

1.5.1. Осуществление претендентом репрофилирования торгового центра (комплекса) в соответствии с Порядком репрофилирования, размещенным на [официальном сайте](#) Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт Департамента) и предусматривающим в том числе получение уведомления о возможности репрофилирования торгового центра (комплекса) по итогам его обследования в целях оценки соблюдения условия, предусмотренного [пунктом 1.5.2.3](#) настоящего Порядка, и определения площади точек притяжения в торговом центре (комплексе) до осуществления репрофилирования.

1.5.2. Соответствие торгового центра (комплекса), который был репрофилирован, следующим критериям:

1.5.2.1. Торговый центр (комплекс) введен в эксплуатацию не позднее 1 сентября 2023 г.

1.5.2.2. Общая площадь торгового центра (комплекса) на день подачи заявки и в течение срока, установленного в договоре о предоставлении гранта, составляет не менее 10 тыс. квадратных метров.

1.5.2.3. Не менее 20 процентов общей площади торгового центра (комплекса) на день получения уведомления о возможности репрофилирования торгового центра (комплекса) и на день подачи заявки предназначается для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания.

1.5.2.4. В течение последнего налогового периода, предшествующего году подачи заявки, сведения о торговом центре (комплексе) содержались в Перечне объектов недвижимого имущества (зданий, строений и сооружений), в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 28 ноября 2014 г. N 700-ПП "Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость".

1.5.2.5. По результатам репрофилирования торгового центра (комплекса) площадь точек притяжения увеличилась не менее чем на 5 процентов от совокупной площади помещений, которые поставлены на кадастровый учет и которые предоставлены (могут быть предоставлены) в аренду и доступны для посещения неограниченным кругом лиц (за исключением помещений вспомогательного использования) (далее - арендопригодная площадь).

1.5.3. Обеспечение претендентом возможности представления налоговым органом сведений о налогоплательщике (плательщике страховых взносов), составляющих налоговую тайну, иному лицу или признание таких сведений общедоступными в части сведений, необходимых для расчета размера гранта

и проверки соответствия претендента требованиям, установленным настоящим Порядком, путем направления соответствующего согласия в налоговый орган.

1.5.4. Сохранение претендентом в течение срока, установленного договором о предоставлении гранта, площади точек притяжения, достигнутой после перепрофилирования торгового центра (комплекса), в размере не ниже установленного при проведении обследования торгового центра (комплекса) в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка.

1.6. Претенденты вправе ежегодно обращаться за предоставлением грантов в соответствии с настоящим Порядком в отношении одного и того же торгового центра (комплекса), который был перепрофилирован, в течение 5 лет со дня заключения первого договора о предоставлении гранта в случае сохранения претендентом на дату подачи новой заявки площади точек притяжения в размере не ниже установленного при проведении обследования торгового центра (комплекса) в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка при предыдущем предоставлении гранта. При этом в отношении таких претендентов условие предоставления гранта, предусмотренное [пунктом 1.5.2.5](#) настоящего Порядка, не применяется.

1.7. В случае перехода права собственности, права доверительного управления торговым центром (комплексом), который был перепрофилирован, другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю такое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе обратиться за предоставлением гранта в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком, в случае наличия уведомления о возможности перепрофилирования торгового центра (комплекса), полученного предыдущим собственником (владельцем) в порядке, установленном Порядком перепрофилирования, и уплаты таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем налога на имущество в отношении перепрофилированного торгового центра (комплекса).

1.8. Гранты предоставляются Департаментом по итогам отбора заявок в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту [законом](#) города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели.

1.9. [Объявление](#) о проведении отбора, содержащее в том числе установленные приказом Департамента сроки начала и окончания приема заявок, форму заявки и требования к ее содержанию, перечень прилагаемых к заявке документов и требования к ним, порядок подачи заявок, размещается на [Едином портале](#) бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал), а также на [сайте](#) Департамента в срок не позднее 10 календарных дней до дня начала приема заявок.

2. Порядок представления и рассмотрения заявок

2.1. Для получения гранта претендент представляет в Департамент заявку по форме, установленной в объявлении.

Претендентом в рамках одного отбора представляется отдельная заявка в отношении каждого торгового центра (комплекса).

В случае если несколько претендентов являются собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав одного торгового центра (комплекса), заявки представляются каждым претендентом, осуществившим перепрофилирование таких объектов, в отношении каждого из объектов торгового центра (комплекса) в один день.

2.2. Одновременно с заявкой претендент представляет документы согласно [приложению 1](#) к настоящему Порядку.

2.3. Департамент принимает и в срок не позднее двух рабочих дней со дня подачи заявки регистрирует заявку и приложенные к ней документы, и в срок не позднее 40 рабочих дней со дня регистрации заявки осуществляет рассмотрение и проверку заявки и приложенных к ней документов на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком и объявлением о проведении отбора, а также проводит проверку соответствия претендента требованиям, установленным настоящим Порядком, и выполнения условий предоставления гранта, предусмотренных [пунктами 1.5.1 - 1.5.3](#) и [1.6](#) настоящего Порядка.

2.4. В целях проверки соответствия торгового центра (комплекса), указанного в заявке, критериям, предусмотренным [пунктами 1.5.2](#) и [1.6](#) настоящего Порядка, Департамент в рамках рассмотрения заявки осуществляет проведение обследования торгового центра (комплекса) совместно с Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы, Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и префектурой соответствующего административного округа города Москвы в порядке, установленном Порядком

перепрофилирования.

2.5. Департамент в случае несоответствия заявки и (или) приложенных к ней документов требованиям, установленным настоящим Порядком и (или) объявлением о проведении отбора, в том числе представления неполного комплекта документов и (или) нарушения порядка подачи заявок, предусмотренного [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка, выявления в заявке и (или) приложенных к ней документах, в том числе по результатам обследования торгового центра (комплекса), недостоверных (противоречивых) сведений однократно приостанавливает рассмотрение заявки и в срок не позднее трех рабочих дней со дня приостановления рассмотрения заявки направляет претенденту уведомление о приостановлении рассмотрения заявки с указанием выявленных несоответствий и срока их устранения способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

2.6. В случае если в указанный в уведомлении о приостановлении рассмотрения заявки срок претендент не устранил выявленные несоответствия, послужившие основанием для такого приостановления, Департамент направляет претенденту уведомление об отказе в рассмотрении заявки с указанием причин такого отказа в срок не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока устранения выявленных несоответствий, указанного в уведомлении, способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

Претендент, получивший уведомление об отказе в рассмотрении заявки, вправе повторно подать доработанную заявку не позднее срока окончания приема заявок, указанного в объявлении о проведении отбора.

2.7. В случае если в указанный в уведомлении о приостановлении рассмотрения заявки срок претендент устранил выявленные несоответствия, послужившие основанием для такого приостановления, рассмотрение заявки возобновляется со дня устранения выявленных несоответствий и представления в Департамент исправленного комплекта документов.

При этом срок рассмотрения заявки и приложенных к ней документов, установленный [пунктом 2.3](#) настоящего Порядка, увеличивается на срок приостановления рассмотрения заявки.

2.8. По итогам рассмотрения заявки и приложенных к ней документов, а также проведения обследования торгового центра (комплекса) Департамент принимает одно из следующих решений, оформляемое правовым актом Департамента:

2.8.1. О предоставлении гранта и его размере.

2.8.2. Об отказе в предоставлении гранта с указанием причин такого отказа.

2.9. Размер гранта определяется согласно [приложению 2](#) к настоящему Порядку.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении гранта являются:

2.10.1. Несоответствие заявки и (или) приложенных к ней документов требованиям, установленным настоящим Порядком и (или) объявлением о проведении отбора, в том числе представление неполного комплекта документов и (или) нарушение порядка подачи заявок, предусмотренного [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка, наличие в заявке и (или) приложенных к ней документах недостоверных (противоречивых) сведений.

2.10.2. Несоответствие претендента требованиям, установленным настоящим Порядком.

2.10.3. Несоблюдение претендентом условий предоставления гранта, предусмотренных [пунктами 1.5.1 - 1.5.3](#) и [1.6](#) настоящего Порядка.

2.10.4. Снижение размера площади точек притяжения по сравнению с их размером, установленным при проведении обследования торгового центра (комплекса) в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка при предыдущем предоставлении гранта, в отношении этого торгового центра (комплекса), в случае повторного обращения за получением гранта в отношении торгового центра (комплекса).

2.10.5. Отсутствие нераспределенного объема бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту в текущем финансовом году [законом](#) города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на предоставление грантов.

2.11. Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гранта либо об отказе в предоставлении гранта направляет уведомление о принятом решении претенденту способом, подтверждающим получение указанного уведомления.

Количество претендентов, отобранных для предоставления гранта, определяется Департаментом исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту в текущем финансовом году [законом](#) города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на предоставление грантов, с учетом даты и времени регистрации заявки.

2.12. Информация о результатах отбора размещается на [едином портале](#) и [сайте](#) Департамента в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Департаментом решения о предоставлении гранта либо об отказе в предоставлении гранта.

3. Порядок заключения договоров о предоставлении гранта и перечисления гранта

3.1. Предоставление гранта осуществляется на основании договора о предоставлении гранта (далее - договор), заключаемого между претендентом, в отношении которого принято решение о предоставлении гранта (далее - получатель гранта), и Департаментом.

Формы договора, а также дополнительного соглашения к нему, предусматривающего внесение в него изменений или его расторжение, утверждаются Департаментом в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов города Москвы, и размещаются на [сайте](#) Департамента.

3.2. Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гранта:

3.2.1. Формирует сведения о договоре в автоматизированной системе управления городскими финансами города Москвы (далее - АСУ ГФ).

3.2.2. Направляет договор получателю гранта для его подписания и возврата Департаменту в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его получения.

3.3. В случае неполучения Департаментом подписанного получателем гранта договора в срок, указанный в [пункте 3.2.2](#) настоящего Порядка, или представления получателем гранта договора с внесенными в него изменениями, а также при выявлении после принятия решения о предоставлении гранта и до заключения договора недостоверности представленных получателем гранта сведений Департамент принимает решение об отказе в предоставлении гранта и подписании договора, о чем в срок не позднее 12 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 3.2.2](#) настоящего Порядка, направляет соответствующее уведомление получателю гранта способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

3.4. Департамент в срок не позднее 7 рабочих дней со дня подписания сторонами договора посредством АСУ ГФ представляет в Департамент финансов города Москвы сведения о договоре, подписанные Департаментом с применением **усиленной квалифицированной электронной подписи**, с приложением электронного образа договора.

3.5. Грант перечисляется на счет получателя гранта и в срок, указанный в договоре.

3.6. Департамент ведет реестр договоров и получателей грантов.

4. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий и порядка предоставления грантов, меры ответственности за их нарушение

4.1. Департамент и орган государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения получателями грантов условий и порядка их предоставления.

4.2. В целях осуществления проверки соблюдения условия предоставления гранта, предусмотренного [пунктом 1.5.4](#) настоящего Порядка, Департамент проводит обследование торгового центра (комплекса) совместно с Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы, Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и префектурой соответствующего административного округа города Москвы в порядке, установленном Порядком реперофирования.

4.3. Получатели гранта несут ответственность за недостоверность сведений, представляемых в Департамент, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае выявления нарушений получателем гранта условий предоставления гранта Департамент составляет акт о нарушении условий предоставления гранта (далее - акт), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения, и направляет акт в срок не позднее 7 рабочих дней со дня его подписания получателю гранта для устранения нарушений способом, подтверждающим его получение.

4.5. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, Департамент в срок не позднее 7 рабочих дней со дня истечения указанного в акте срока устранения выявленных нарушений принимает решение о возврате в бюджет города Москвы средств гранта, оформляемое в виде правового акта Департамента.

4.6. Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания правового акта направляет указанный правовой акт получателю гранта вместе с требованием о возврате средств гранта в бюджет города Москвы, содержащим сумму и реквизиты счета, на который должен быть осуществлен возврат средств гранта для их последующего зачисления в доход бюджета города Москвы (далее - требование).

4.7. Получатель гранта обязан осуществить возврат средств гранта в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения требования. В случае невозврата средств гранта сумма гранта подлежит

взысканию в бюджет города Москвы в установленном порядке.

Приложение 1
к Порядку

Перечень
документов, представляемых для получения гранта

1. Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, претендующими на получение гранта (далее - претенденты), с заявкой на предоставление гранта (далее - заявка) представляются:

1.1. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени претендента, заверенная в установленном порядке.

1.2. Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (для претендентов из числа управляющих компаний закрытых паевых инвестиционных фондов), заверенная в установленном порядке.

1.3. Копии документов, подтверждающих право собственности либо право доверительного управления на объекты недвижимого имущества, входящие в состав торгового центра (комплекса), указанного в заявке, заверенные в установленном порядке.

1.4. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату получения справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученная не ранее чем за 10 рабочих дней до дня подачи заявки.

1.5. Гарантийное письмо о неполучении претендентом средств из бюджета города Москвы на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении гранта, средств из бюджета города Москвы в соответствии с иными нормативными правовыми актами на те же цели, на которые предоставляется грант, подписанное претендентом и заверенное печатью (при наличии печати).

1.6. Гарантийное письмо об отсутствии проведения на день подачи заявки проведения в отношении претендента из числа юридических лиц процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к претенденту из числа юридических лиц другого юридического лица), ликвидации, претендента из числа индивидуальных предпринимателей - прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении претендента - процедур банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, подписанное претендентом и заверенное печатью (при наличии печати).

1.7. Заверенные в установленном порядке копии всех договоров аренды (субаренды) (и всех дополнительных соглашений к ним), которые заключены с арендаторами (субарендаторами), осуществляющими деятельность в торговом центре (комплексе) на день подачи заявки, включая договоры аренды (субаренды) в отношении перепрофилированных помещений торгового центра (комплекса), сроки действия которых не должны составлять менее одного календарного года с даты подачи заявки и которые зарегистрированы в установленном порядке.

1.8. Перечень арендаторов (субарендаторов), а также свободных помещений по форме, установленной Департаментом торговли и услуг города Москвы (далее - Департамент).

1.9. Копии инвентаризационных документов (поэтажных планов с экспликацией помещений) в отношении помещений торгового центра (комплекса), в том числе содержащих информацию о конструктивных особенностях и планировке каждого помещения торгового центра (комплекса), заверенные в установленном порядке.

1.10. Поэтажный план с экспликацией помещений в отношении помещений торгового центра (комплекса), оформленный в соответствии с требованиями, установленными Департаментом.

1.11. Гарантийное письмо, подтверждающее, что претендент из числа юридических лиц не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает

25 процентов, подписанное претендентом и заверенное печатью (при наличии печати).

1.12. Гарантийное письмо, подтверждающее получение налоговым органом согласия на представление налоговым органом сведений о налогоплательщике (плательщике страховых взносов), составляющих налоговую тайну, иному лицу, или признание таких сведений общедоступными в части сведений, необходимых для расчета размера гранта и проверки соответствия претендента требованиям, установленным настоящим Порядком, подписанное претендентом и заверенное печатью (при наличии печати).

2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия Департамент самостоятельно запрашивает и (или) получает в открытых источниках:

2.1. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц, из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Сведения, содержащиеся в реестре иностранных агентов.

2.4. Сведения, содержащиеся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.5. Сведения о включении торгового центра (комплекса) в Перечень объектов недвижимого имущества (зданий, строений и сооружений), в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 28 ноября 2014 г. N 700-ПП "Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость".

2.6. Сведения налогового органа о размере уплаченного претендентом в бюджет города Москвы в отношении торгового центра (комплекса) налога на имущество за последний налоговый период, предшествующий году подачи заявки, а также о наличии у претендента налоговых льгот в отношении торгового центра (комплекса), указанного в заявке.

Приложение 2 к [Порядку](#)

Порядок расчета размера гранта

1. Размер гранта определяется по формуле:

$$C = H \times K, \text{ где:}$$

C - размер гранта;

H - сумма налога на имущество, уплаченного претендентом в отношении торгового центра (комплекса) за последний налоговый период, предшествующий году подачи заявки на предоставление гранта;

K - коэффициент, размер которого определяется в зависимости от процента арендопригодной площади, используемой в торговом центре (комплексе) под размещение точек притяжения после перепрофилирования, в соответствии с [таблицей](#).

Таблица

N п/п	Доля арендопригодной площади, используемой для размещения точек притяжения (в процентах, с округлением в меньшую сторону)	Размер коэффициента
1	0 - 9	0
2	10-14	0,1
3	15-19	0,2
4	20-24	0,3
5	25-29	0,4
6	30-34	0,5

7	35-39	0,6
8	40-44	0,7
9	45-49	0,8
10	>50	1

2. При повторном предоставлении гранта увеличение размера коэффициента осуществляется при условии, что доля арендопригодной площади, занятой точками притяжения, увеличилась по сравнению с площадью, установленной при предыдущем предоставлении гранта в отношении этого торгового центра (комплекса) при проведении обследования торгового центра (комплекса) в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка, не менее чем на 5 процентов.