**Информация о работе ГБУ «Жилищник района Царицыно» за 2017 год**

 **I**. В рамках реализации **государственной программы «Развитие образования города Москвы (Столичное образование)»** в 2017 году проведено **благоустройство 2 школьных территорий и 1 территории детского сада:**

* ГБОУ Школа №904 (школа) по адресу: ул. Бехтерева д. 27 корп.2;
* ГКОУ ЦИО (южный) (школа) по адресу: ул. Ереванская д.19;
* ГБОУ СОШ №868 (дет.сад №1168) по адресу: ул. Бакинская д.22 корп.2.

Работы по благоустройству выполнены **на общую сумму 17 034,5 тыс. руб.** и включают в себя:

 - ремонт асфальтовых покрытий - 4139 кв.м.;

 - ремонт плитки – 77 кв.м.;

 - ремонт газона – 700 кв.м.;

 - ремонт ограждения – 164 пог.м.;

 - ремонт веранд – 8 шт.;

 - ремонт спортивных площадок – 1 шт.;

 - установка МАФ – 67 ед.;

 - устройство синтетического покрытия – 1064,10 кв.м.;

 - искусственная трава – 800 кв.м.;

 - беговая дорожка – 93 кв.м.;

 - ремонт контейнерной площадки – 2 шт.;

 - опоры освещения – 9 шт.;

 - цветочное оформление;

 - прочие работы (облицовка поликарбонатом ограждения, замена ворот, система водоотвода, система дренажа, устройство хозблока, устройство козырьков над входами над стойками).

**II.** В рамках реализации **программы «Стимулирование управ районов города Москвы»** в 2017 году благоустроенно 20 дворовых территории на общую сумму **57 213,22 тыс. руб.**:

В рамках данных мероприятий выполнены следующий виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия – 11 818,2 кв.м.;

- установка бортового камня – 1 450 пог.м.;

- устройство гостевых парковочных карманов – 5 мест;

- ремонт газонов – 7 338 кв.м.;

- установка ограждений – 386 пог.м.;

- устройство площадки для выгула собак – 1 шт.;

- ремонт спортивной площадки – 2 шт.;

- ремонт WorkOut – 5 шт.;

- устройство игрового комплекса – 14 шт.;

- установка МАФ на детской и спортивной площадках 104 ед.;

- устройство синтетического покрытия – 4 448 кв.м.;

- установка лавочек - 105 шт.;

- установка урн – 95 шт.;

- цветочное оформление – 243 кв.м.

 Также в рамках программы стимулирования управ районов произведены работы по установке 67 опор освещения. В настоящее время проводятся работы по подключению установленных опор и передаче на обслуживание в ГУП «Моссвет».

В рамкахпрограммы «Стимулирование Управ районов города Москвы» **за счет переходящего остатка от 2016 года на сумму 2 704 тыс.руб.** выполнены работы по установке 21 МАФ на детских площадках по 2-м дворовым территориям и установка спортивного комплекса по 1-й дворовой территории.

Выполнены работы по устройству **56 новых контейнерных площадок** на сумму **5 541,1 тыс.руб.**

**III. В рамках проведения городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов** отремонтированы **128 подъездов** из 29 домов, что составляет 11,7 % от общего количества подъездов. Сумма затрат на выполнение работ составила **9 396,6 тыс. руб.**

В ходе ремонта в подъездах выполнены следующие виды работ:

- ремонт и окраска стен и потолков;

- ремонт полов;

- приведение в порядок электропроводки;

- ремонт поэтажных электрощитов, оконных решеток и поручней, ствола мусоропровода, дверей, входных групп, кровельного покрытия над подъездом;

- замена ковшей мусоропровода, почтовых ящиков, светильников;

- ремонт и покраска окон;

- ремонт и укомплектование шкафов пожаротушения.

**IV**. В 2017 году силами ГБУ "Жилищник района Царицыно" выполнены работы по капитальному ремонту 2-х многоквартирных домов (Кантемировская ул., д. 31, Кантемировская ул., д. 33, к. 2), а именно:

 - ремонт кровли, фасада; замена системы мусороудаления, электроснабжения, водоснабжения, центрального отопления, водоотведения по подвальному помещению и внутреннего водостока.

В рамках социально-экономического развития района выполнены работы по разгрузке транзитных трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в 3 МКД по адресам:

* ул. Ереванская, д. 27
* Кавказский б-р, д. 8
* Пролетарский пр-т, д. 26, к. 2.

В рамках работ по капитальному ремонту МКД и благоустройству в районе Царицыно ЮАО за счет средств на дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию района, выполнены следующие мероприятия:

Замена окон в подъездах 15 МКД (8 430,7 тыс.руб.):

Ереванская ул., д.4, к.2; д.4, к.3; д.5, к.2; д.6, к.3; Кавказский б-р., д.21; Медиков ул., д.26, к.3; Веселая ул., д.33, к.2; д.33, к.4; д.33, к.5; д.33, к.6; д.33, к.7; Бакинская ул., д.19; д.20; д.22; д.23.

Разгрузка транзитов ЦО и ГВС (1 096,1 тыс.руб.) – Ереванская ул., д.27, Кавказский б-р., д.8, Пролетарский пр-кт, д.26, к.2.

Замена витражей входных групп (142,7 тыс.руб.)– Луганская ул., д.4, к.1, под.7.

Установка МАФ-Металлическая скульптура «Балерина» (389,9 тыс.руб.)- Народный парк им.Нади Рушевой.

**V.** В рамках **содержания и эксплуатации многоквартирных домов** были заключены договора со специализированными организациями на сумму **147 192,07** тыс.руб. на оказание следующих услуг:

* техническое обслуживание лифтов;
* технический осмотр электротехнических устройств;
* выполнение работ по технологическому обслуживанию автоматизированных узлов управления центрального отопления;
* обслуживание расширительных баков;
* аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов;
* ТО и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов;
* проведение дезинсекционных работ;
* вывоз и утилизация (КГМ и ТБО);
* выполнение электроизмерительных работ в МКД;
* текущий ремонт и техническое обслуживание ДУ и ППА;
* выполнение работ по видеодиагностике, очистке, обезвреживанию, промывке, дезинфекции и гидроизоляции внутренних поверхностей асбестоцементных стволов мусоропроводов;
* обслуживание газового оборудования;
* ТО системы внутреннего противопожарного водопровода;
* выполнение работ по техническому обслуживанию подъемных платформ для инвалидов-колясочников, диспетчерский и визуальный контроль каждой подъемной платформы в жилых домах;
* выполнение работ по техническому обслуживанию систем диспетчерского контроля за работой лифтов и другого инженерного оборудования зданий и сооружений.

Также **для обеспечения качественной эксплуатации многоквартирных домов** были проведены аукционы на поставку материалов, инструмента и инвентаря на сумму **45 161,98 тыс.руб.**, а именно:

* поставка инвентаря и хозяйственных товаров для выполнения работ по санитарному содержанию МКД;
* поставка расходных материалов для содержания и ремонта электротехнического оборудования МКД;
* поставка материалов для выполнения плотницких работ МКД;
* поставка расходных материалов для кровельных и фасадных работ;
* поставка расходных материалов для ремонта сантехнического оборудования и инженерных сетей;
* поставка дезинфицирующего средства;
* поставка материалов для штукатурных и прочих работ.

**VI.** В рамках **содержания дворовых территорий** были заключены договора на поставку материалов, инструмента, инвентаря, машин и механизмов на сумму **11 010,3 тыс.руб**., а именно:

* поставка средств малой механизации для содержания дворовой территории;
* поставка МАФ и материалов для ремонта МАФ;
* поставка урн;
* поставка материалов для текущего ремонта дворов;
* поставка инвентаря и инструментов для уборки дворовой территории;
* поставка почвогрунта, песка, комплексных удобрений, щепы;
* поставка моющего средства Торнадо;
* поставка лакокрасочных материалов для содержания и текущего ремонта;
* поставка цветочниц вертикального озеленения;
* закупка литого асфальта, смеси асфальтобетонной песчаной, горячей асфальтобетонной смеси.