**Отчет о результатах работы ГБУ «Жилищник района Царицыно» за 2022 год.**

**Содержание жилищного фонда и общедомового оборудования**

     В управлении ГБУ «Жилищник района Царицыно» находится 329 многоквартирных домов, общей площадью 1, 97 млн.кв.м., из которых 6-ть многоквартирных домов построены в рамках программы реновации.

С цельюулучшения качества обслуживания жилищного фонда, **ежегодно выполняются работы по приведению в порядок подъездов жилых домов.** В 2022 году силами учреждения отремонтированы 90 подъездов в 17-ти многоквартирных домах.

В рамках программы **Социально-экономического развития района выполнено:**

- замена окон в местах общего пользования, витражей входных групп, входных дверей по адресам: Бехтерева ул. д.45 к.1, Кантемировская ул. д.29 к.1, Кантемировская ул. д.29 к.2, Луганская ул. д.3 к.1; Луганская ул. д.3 к.2; Бехтерева ул. д.47 к.1; Кавказский бульвар, д.50.

В рамках выполнения **охранно – поддерживающего ремонта** в 54 многоквартирных домах, вошедшим в программу реновации, выполнены ремонтные работы по 79 инженерным системам и конструктивным элементам.

Учитывая значительный износ, выполненный ремонт позволит содержать дома в исправном техническом состоянии и обеспечивать комфорт граждан вплоть до переселения.

В рамках **региональной программы капитального ремонта**, выполнен ремонт основных инженерных систем и конструктивных элементов в 7 многоквартирных домах в Царицыно (*Бакинская ул. 29, Веселая ул. 4, Севанская ул.3, 7 к.1, 8, 11, 56 к.3)*, а также в 6 многоквартирных домах в других районах *(Севастопольский просп. Д.1 корп. 1А; Д.1 корп. 4; Д.3 корп. 8; Д.5 корп.1; Д.5 корп. 3; Сергея Макеева Д.2, стр.1)*

Все работы выполнены в сроки, установленные государственным контрактом, с соблюдением технических требований.

В рамках региональной программы Фонда капитального ремонта (с учетом пожелания жителей) выполнена замена 51 лифта в 10 многоквартирных домах.

Для обеспечения передвижения маломобильной группы населения (по обращения жителей), выполнена установка стандартных откидных пандусов в 14 подъездах многоквартирных домов.

В 2022 году силами ГБУ «Жилищник района Царицыно» выполнено **обустройство центра информирования по переселению жителей** при реализации Программы реновации жилищного фонда по адресу: Бехтерева ул., д.3а. Учреждением обеспечено оснащение центра соответствующим техническим оборудованием для осуществления деятельности органов исполнительной власти, организаций и учреждений.

Также Учреждением оказаны **услуги по переезду** жителям района по 5-ти многоквартирным домам - 790 квартир.

**Санитарное содержание и благоустройство территории района**

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Царицыно» 332 дворовых территорий общей площадью – 2 635,44 тыс.кв.м., парк Сосенки, Аршиновский парк, Корнеевские пруды и народный парк Надежды Рушевой.

Общая уборочная площадь составляет 772,35 тыс.кв.м., из них: механизированным способом 213,01 тыс.кв.м., ручным способом 559,33 тыс.кв.м.

Для содержания и уборки территории используются 66 единиц техники и 629 средств малой механизации, таких как: роторные снегоуборщики, щетки, газонокосилки, тримеры и т.д.

**Программа благоустройства на 2022 год** была сформирована на основании обследования обслуживаемой территории с учетом рекомендаций административно-технической инспекции, пожеланий жителей и депутатов района. Окончательный вариант был утверждён Советом депутатов муниципального округа Царицыно.

В рамках утверждённой программы были выполнены работы по благоустройству, из которых:

- за **счет средств стимулирования управ районов 13 адресов**, из которых:

* по 5-ти адресам выполнено комплексное благоустройство с установкой детских и спортивных площадок;
* по 3-м адресам – благоустройство детских площадок;
* по 5-ти адресам выполнено комплексное благоустройство с ремонтом зоны отдыха, ремонтом подпорной стенки и ремонтом лестниц.

Дополнительно выполнены работы по обеспечению безопасности дорожного движения по **23 объектам** с обустройством подходов к образовательным учреждениям, устройство трапециевидного пешеходного перехода, перенос и установка ИДН, установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки*.*

 По **18-ти** адресам выполнены работы по понижению газона.

 По **8-ми адресам** выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня и ремонту тротуаров.

 В рамках **программы «Развитие образования города Москвы (Столичное образование)»** выполнено благоустройство территорий 2-х образовательных учреждений:

* **ул. Ереванская, д.13А – ГБОУ № 1466 (детский сад)**
* **ул. Севанская, д.13, к.2 – ГБОУ № 1466 (школа)**

В ходе проведения благоустройства были выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтовых покрытий с заменой бортового камня;

- ремонт пешеходного тротуара;

- установка МАФ;

- ремонт газона (посевной);

- ремонт спортивных площадок;

- ремонт контейнерной площадки;

- ремонт веранд.

В рамках программы миллион деревьев в **2022 году** в районе было высажено **48** деревьев, **700** кустарников. В рамках проведения субботника было высажено **35** деревьев, а также произведена омолаживающая обрезка **45** деревьев. Произведена вырубка **556** аварийных и сухостойных деревьев.

С 01.01.2022 года Учреждение приступило к обслуживанию объектов дорожного хозяйства. В данный перечень вошли 20 улиц.

Для обеспечения выполнения функций сформировано структурное подразделение, отвечающее за ежедневное круглосуточное санитарное содержание объектов дорожного хозяйства, включающее в себя:

- санитарное содержание автомобильных дорог, тротуаров, транспортно-пересадочных узлов, пешеходных зон;

- содержание защитных и искусственных дорожных сооружений, элементов их обустройства;

- санитарное содержание дорожных знаков, информационных щитов, указателей;

- санитарно-техническое содержание малых архитектурных форм.

**Общественная деятельность**

 В августе 2022 года сотрудники Учреждения принимали активное участие в тушении лесных пожаров в Рязанской области. Из числа сотрудников была сформирована бригада, направленная на место тушения, а также выполнялись работы по техническому обеспечению палаточного городка.

 В соответствии с распоряжением префектуры от 20.10.2022 года, ГБУ «Жилищник района Царицыно» включено в состав Сводной мобильной группировки ЮАО г. Москвы, являющейся нештатным формированием, предназначенным для организации и проведения работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

С декабря 2022 года Учреждением командирована аварийная служба на территорию Луганской Народной республики для восстановления и обеспечения жизнедеятельности населения.

Также Учреждение принимает активное участие в сборе гуманитарной помощи, организованном ГБУ ЦД «Личность» в лице Хлестова Д.А., для военнослужащих и добровольцев, находящимся в зоне специальной военной операции.

**Работа с должниками**

Одним из важнейших направлений является снижение задолженности населения и юридических лиц по оплату ЖКУ. Работа в данном направлении осуществляется в регулярном режиме.

 Весь комплекс выполняемых мер позволил снизить задолженность населения на 101 млн.руб. (-56%). За 2022 средний валовый сбор по итогам года увеличился на 3,2%, по сравнению с предыдущим, и составил 106,7% и стал одним из лучших показателей в Москве.

**По итогам работы 2022 года ГБУ «Жилищник района Царицыно» были улучшены показатели во всех направлениях.**