к решению Совета депутатов

муниципального округа Царицыно

от 23.01.2014 №ЦА-01-05-01/2

**О результатах деятельности ГКУ «ИС района Царицыно» в 2013 году**

ГКУ «ИС района Царицыно» в 2013 году продолжило осуществление функций наделённых согласно Постановлению Правительства Москвы №299-ПП от 24 апреля 2007 года «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом РФ». А именно:

Функций:

3.1.1. Представителя интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГУ ИС АО (п. 2.1.4.2) или ГУ ИС районов), в установленном в соответствии с пунктом 8.2 порядке.

3.1.2. Обеспечения в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах соответствующего района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

3.1.3. Ведения архива копий технической документации по многоквартирным домам соответствующего административного района.

3.1.4. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Расходы по эксплуатации жилищного фонда" с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

- содержание дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора, переданные на баланс ГУ ИС районов, и контейнерные площадки), не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома;

- содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы;

- ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, а также жилых помещений жилищного фонда города Москвы, освобожденных за выбытием в связи со смертью одиноко проживавших граждан;

- содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома;

- содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора.

3.1.5. Подготовки в установленном порядке документов, необходимых для описания состава общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего района, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание ГУ ИС районов.

3.1.6. Сбора, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управы районов и ГУ ИС АО отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением.

3.1.7. Предоставление в государственные учреждения города Москвы инженерные службы административных округов сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению", формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.

3.1.8. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление государственных учреждений города Москвы инженерных служб районов.

3.1.9. Ввод данных для формирования базы данных Единого реестра управления многоквартирными домами.

3.1.10. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.

3.1.11. Осуществление мероприятий по гражданской обороне.

3.1.12. Приобретение контейнеров для мусора взамен контейнеров, закрепленных на праве оперативного управления за ГУ ИС района и пришедших в негодность.

3.1.13. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Благоустройство дворовых территорий" с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

- текущий ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома;

- капитальный ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.1.14. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье расходов бюджета города Москвы "Внепрограммные мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов" с направлением их на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемых по государственному заказу города Москвы на основе проведения торгов.

**Согласно штатному** расписанию в ГКУ ИС работают 70 человек, в том числе 32 диспетчера и 8 старших диспетчеров ОДС.

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан 8 Объединенных диспетчерских служб ГКУ ИС района осуществляет комплекс действий и мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации, обеспечивая контроль над работой объектов инженерного и технического назначения 337 жилых домов, а также 8 подъемных платформ, установленных в подъездах многоквартирных домов.

По направлению ГО и ЧС с целью повышения пожарной безопасности жилищного фонда района проведены работы по:

- нанесению пожарной разметки 7 796,91 кв.м на сумму 2 409,99 тыс.руб.

- установке пожарных знаков 340 шт. на сумму 1 652,17 тыс.руб.

Проведена аттестация рабочих мест по условиям труда в соответствии с требованиями приказа Минздравсоцразвития РФ. Проведены обучение и проверка руководителей и специалистов ГКУ ИС района требованиям Охраны труда

Для выполнения мероприятий по защите населения в ГКУ «ИС Царицыно» созданы:

* Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
* Эвакуационная комиссия;
* Комиссия по повышению устойчивости функционирования ГКУ «ИС Царицыно»;
* Нештатные аварийно-спасательные формирования;
* Служба убежищ и укрытий;
* В подведомственных подрядных организациях созданы пункты выдачи средств индивидуальной защиты.

В ведении ГКУ «Инженерная служба района Царицыно» находятся два защитных сооружения гражданской обороны по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, до8, подъезды 1 и 3.

В целях обучения населения района Царицыно, не занятого в сфере производства и обслуживания при ГКУ «Инженерная служба района Царицыно» создан Учебно-консультативный пункт (УПК) по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям который расположен по адресу г. Москва, ул. Кантемировская, дом 17.

ГКУ ИС района осуществляет оперативное отслеживание поступающей информации по району Царицыно в раздел «Дворы» городского информационного портала Правительства Москвы «Наш город», а также контролирует своевременное и качественное выполнение необходимых работ и ввод информации. В 2013 году на портал поступило 379 обращений, из которых на 250 были приняты оперативные меры и проведены работы в срок не более 10 дней, а 122 поставлены на контроль с различными сроками из которых 75 по состоянию на сегодняшний день выполнены, а 47 запланированы к выполнению в 2014 году.

За прошедший период 2013г выявлено и эвакуировано 136 ед. БРТС.

На балансе ГКУ «ИС района Царицыно» находится **292** дворовых территорий, площадь убираемой территория составляет **2,5 млн.** кв. м. из них **674 706,6** кв. м. асфальтовых покрытий, **1 729 012,0** кв. м. газонов, прочей территории (грунт, конт. площадки) **80 378,0** кв. м.

**В 2013 году были заключены государственные контракты:**

* на санитарную уборку, вывоз снега и содержание дворовых территорий. Общая сумма заключенных контрактов составляет **178 229,2** **тыс. руб. из них:**
* с ООО «Чистый Город»» (на субподряде ООО» САНРЭМ-СЕРВИС») **86 410,9 тыс.руб**. (Участок № 3,5-1,5-2)
* с ООО «Диамант-Сервис**» 55 891,9 тыс. руб**.; (Участок №27,61)
* с ООО «СтройМаш**» 35 926,4 тыс. руб**. (Участок №4)
* по оказанию услуг доставки единого платежного документа жителям района Царицыно (ежемесячно в кол-ве 40422шт.);
* на оказание комплекса услуг по охране помещений ГКУ ИС района;
* на оказание комплекса услуг по техническому обслуживанию 8 подъемных платформ для инвалидов с ОАО «Мослифт»;
* на выполнение работ по сбору и вывозу сломанных сучьев, ветвей деревьев, смета и листвы с территорий домовладений района Царицыно (вывезено 37530 м3)
* на поставку евроконтейнеров для сбора ТБО, с целью замены вышедших из строя (заменено 56 шт.)

**Работа сектора по работе с управляющими компаниями.**

Жилой фонда района составляют 337 многоквартирных домов. В 2013 году в районе Царицыно обслуживание этих домов осуществляли следующие **7 управляющих организаций**:

ГУП «ДЕЗ района Царицыно» - 328 МКД;

ЗАО УК «ИнтеллектСервис» - 1МКД (с 01.02.2013 перешел в управление ГУП «ДЕЗ района Царицыно» по решению общего собрания собственников);

ГУП «Жилищник 1» - 2 МКД;

ЖСК «Ленино-Дачное» - 1 МКД;

ЖСК «Крепость» - 1 МКД;

ЖСК «Геракл» - 1 МКД;

ЖСК «Сосны» - 1 МКД;

ТСЖ «Веселая 35» - 1МКД.

Общежитие МГИМО, 1 МКД, в управлении отдела по эксплуатации зданий и сооружений МИД РФ.

В 2013 году был проведен ряд информационных встреч с населением, на которых жителям было разъяснено действующее законодательство в сфере управления общим имуществом в многоквартирных домах. В результате проведенной работы в районе создано 329 Советов многоквартирных домов (Советы созданы во всех домах, где нет жилищных объединений).

Проверена правильность расчета суммы бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД района. На протяжении года контролировалось целевое расходование данных средств.

В настоящее время ведется активная работа по созданию Общественного Совета района из числа инициативных граждан, вошедших в состав Советов в своих домах.

Но основным направлением деятельности учреждения в 2013 году являлось выполнение городских целевых программ.

Инженерной службой района совместно с управой района при непосредственном участии депутатов совета депутатов муниципального округа была сформирована и реализована программа благоустройства 2013года, которая включала ряд направлений.

В рамках выполнения Программы «**ЖИЛИЩЕ**», были заключены 15 контрактов на общую сумму **90 589,7 тыс. руб.**, включающих в себя проведение работ по текущему ремонту на **292** дворовых территорий в районе Царицыно, а именно:

-выполнение работ по обустройству парковочных мест 172 м/места площадью 2151 кв. м на сумму 3 078,91 тыс. руб.

-текущий ремонт асфальтобетонных покрытий 125 129,03 кв. м на сумму 66 768,95 тыс. руб.

- текущий ремонт бортового камня 5 167,20 п. м. на сумму 5 015,35 тыс. руб.

- текущий ремонт мягких покрытий из резиновой крошки 300 кв. м. на сумму 195,79 тыс. руб.

- текущий ремонт МАФ 191 шт. на сумму 719,82 тыс. руб.

- текущий ремонт ограждений 3 611 п. м. на сумму 3 795,96 тыс. руб.

- текущий ремонт контейнеров 17 шт. на сумму 66,07 тыс. руб.

- текущий ремонт газонов 18 911 кв. м на сумму 4 181,22 тыс. руб.

- прочие работы на сумму 1 435,32 тыс. руб.

А так же приобретены и установлены МАФ в количестве 11 ед. на сумму 329,8 тыс. руб.

В рамках выполнения Программы «**ЖИЛИЩЕ**», включающей капитальный ремонт были заключены 4 контракта на общую сумму12 263,9 тыс. руб.**,** а именно:

- капитальный ремонт 6 дворовых территорий

- приобретение и установка МАФ 75 ед. на сумму 1 996,19 тыс. руб.

- замена МАФ 10 шт. на сумму 292,84 тыс. руб.

- замена асфальтобетонного покрытия 7 682,0 кв. м. на сумму 4 256,73 тыс. руб.

- замена газонного ограждения 780 п. м. на сумму 936,6 тыс. руб.

- кап. ремонт газонов 8 961 кв. м. на сумму 2 565,22 тыс. руб.

- прочие работы (ремонт лестничного марша, объектов озеленения, конт. площадок, резиновое покрытие, парк. карманы, борт. кам.) – 2216,32 тыс. руб.

В рамках выполнения Программы «**Дополнительные мероприятия социально-экономического развития района (СЭР)**», были выделены бюджетные ассигнования в сумме **43 891,2 тыс. руб.**, а именно:

текущему ремонту дворовой территории – 13 258,4 тыс. руб.

капитальному ремонту дворовой территории – 30 632,8 тыс. руб., в том числе на:

- обустройство 18 парковочных м/мест на дворовых территориях – 303,84 тыс. руб.

- ремонт 15 923 кв. м. газонов

- ремонт 5 контейнерных площадок

- установка 6 ограждений из труб от заезда машин на тротуар

- устройство 242 кв. м. цветников

- посадка 550 шт. кустарника

- приобретение 285 шт. МАФ

- обустроено 11 детских площадок, 2 межквартальных детских городка

Выполнен ремонт 29-ти дворовых территории:

- приобретено 73 шт. оборудования

- отремонтировано 12 221 кв. м асфальтобетонного покрытия

- заменено 1 879 п. м бортового камня

- установка 1511 п. м садового камня

- устройство 5368 кв. м резинового покрытия

- устройство 1620 кв. м новых пешеходных дорожек

В рамках выполнения Программы «**Стимулирование Управ районов**» по благоустройству отдельных элементов дворовой территории по обращениям жителей, ремонту асфальтобетонного покрытия на межквартальных проездах, устройство пешеходных дорожек были заключены 9 Государственных контрактов на сумму **33 445,9 тыс. руб.**, а именно:

- обустройство 449 м/мест на дворовой территории 5385,84 кв. м.

- ремонт 11 037,10 кв. м. а/б покрытия

- устройство 1494 кв. м. пешеходных дорожек

- установлено 1007 п. м. бортового камня

- установлено 3 614 п. м. отдельных участков ограждений

- выполнено 1660 кв. м. ремонта газона

- установлено 761 шт. антипарковочных столбиков

- приобретено 184 шт. МАФ

А так же в рамках этой программы выполнен ремонт кровли и козырьков входной группы по 2-м адресам на сумму **2 001,8 тыс. руб.** 1519 кв.м по адресам: Пролетарский пр-кт д.35,д.43 кор.3.

В 2013 году по программе **«Развитие индустрии туризма и отдыха»** выполнены работы по ремонту 1 спортивной площадки на сумму **7034,7 тыс. руб., (Медиков ул. д.22 кор.1).**

Так же заключен Государственный контракт на уборку и содержание с мая 2013г. 37 спортивных площадок на сумму 1 600,6 тыс. руб.

В рамках реализации программы «**Развитие образования города Москвы (Столичное** **образование)** заключены 2 контракта на благоустройство 2 школьных территорий на сумму 6 026,7 тыс.руб. в том числе:

- ремонт 1805 кв.м асфальта

- ремонт 527,9 кв.м газона

- ремонт 3776,91 кв.м спортивных площадок

- ремонт 1 760 кв.м беговых и разбежных дорожек

- санитарная обрезка 17 деревьев

За счет средств инвесторов был обустроен «Народный парк» им. Надежды Рушевой стоимостью 7300 тыс.руб. по адресу: ул.Ереванская д.25

Обустроена пешеходная зона по адресу: ул. Медиков д.26 кор.3 –д.15 по Кавказскому б-ру на сумму10200,0тыс.руб.

За невыполнение обязательств по содержанию дворовых территорий и срыв графика выполнения работ по благоустройству к подрядным организациям применены штрафные санкции в размере 20241,5 тыс.руб.

**Руководитель**

**ГКУ «ИС района Царицыно» В.И. Кувакина**